

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Ипподромная, Д.11.
Договор управления №:	17
Площадь дома:	3150,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	68836,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	316636,3	307705,98	8930,32	307705,98
	Итого:		316636,3	307705,98	8930,32	307705,98
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	123752,54	122248,68	1503,86	122248,68
	Водоотведение ХВ	18,67	82788,36	82769,93	18,43	82769,93
	Итого:		206540,9	205018,61	1522,29	205018,61
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	158909,76	156001,06	2908,7	156001,06
	Итого:		158909,76	156001,06	2908,7	156001,06
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	57002,16	55958,74	1043,42	-8632,7
	Итого:		57002,16	55958,74	1043,42	-8632,7

Долг на 31.12.2018	83240,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4883,16
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	201149,93
Поступило за год	55958,74
Освоено в текущем году	7872,37

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	4478
Ремонт водосточных труб	3394,37

Сальдо на конец периода	249236,3
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

*В.И. Помосова*  
В.И. Помосова

Бухгалтер:

*С.П. Донскова*  
С.П. Донскова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул.Ипподромная, Д.11
Договор управления №:	17
Площадь дома:	1905,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	176057,68	В т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,96	229896,9	225288,96	4607,94	225288,96
	Итого:		229896,9	225288,96	4607,94	225288,96
	Отопление	2034,54	624848,77	619654,57	5194,2	619654,57
Коммунальные услуги	XBC	27,25	73426,56	71624	1802,56	71624
	Водоснабжение ХВ	18,67	46814,56	46890,63	-76,07	46890,63
	Горячее водоснабжение	Расчетный	252201,59	250658,93	1542,66	250658,93
	Водоснабжение ГВ	18,67	30777,5	30721,4	56,1	30721,4
	Итого:		1028068,98	1019549,53	8519,45	1019549,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	105178,08	104535,51	642,57	104535,51
	Домфон	45,00	14160	14142,24	17,76	14142,24
	Наем	7,59	12887,88	11744,13	1143,75	11744,13
	Итого:		132225,96	130421,88	1804,08	130421,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	42290,63	42036,34	254,29	16032,39
	Итого:		42290,63	42036,34	254,29	16032,39

Долг на 31.12.2018	191243,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	5364,24
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	66336,44
Поступило за год	42036,34
Освоено в текущем году	4741,63

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт системы ГВС	4741,63

Сальдо на конец периода	103631,15
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3766,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3766,19

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор :  В.И.Помосова

Бухгалтер:  С.П.Донскова